



REMANSO DE ORIENTE SE ELEVA CON CONSTANCIA

Cordial saludo,

Con un avance superior al 75%, certificado por la interventoría y la veeduría de Fiduciaria Central, la obra Remanso de Oriente Etapa 1 avanza. Pese a las adversidades y dificultades que aún atraviesa el sector constructor y edificador en el país, seguimos con constancia y confianza construyendo este sueño colectivo.



El edificio se erige con su imponentia, se están finalizando los cerramientos de fachadas externas, mientras que internamente todos los apartamentos se encuentran contruidos con sus muros y redes de energía.

Estamos finalizando las redes hidrosanitarias y de gas, las cuales hoy presentan un avance mayor al 70%.

En relación al trámite del Reglamento de Propiedad Horizontal, el mismo ya ha sido radicado en la oficina de la secretaria de planeación del Municipio de Marinilla para su revisión, aprobación y posterior proceso de registro.

Es necesario informarles que se ha presentado un caso fortuito y de fuerza mayor con la red contraincendios del edificio, la cual requiere de una bomba de RCI que fue solicitada desde el mes de abril de 2026, este equipo ha sufrido retrasos en su fabricación en Omán (medio oriente) debido a que algunos de sus componentes han sufrido retrasos a consecuencia de la situación geopolítica que se ha dado en el estrecho de Ormuz, aspecto que ha tenido amplia difusión noticiosa. El equipo, según certificación dada por el importador será despachado vía marítima a Colombia a principios del mes de octubre, esperando recibirla a finales del mes de noviembre, tal situación afecta directamente el cronograma de obra planteado y genera retrasos al mismo, motivo por el cual, nos hemos visto obligados a prolongar las fechas de escrituración que se habían informado a cada uno de ustedes.

Esta situación nos afecta a todos, pero venimos realizando los mayores esfuerzos para que la misma se logre tener más prontamente.

¡LOS COMPRADORES EMPIEZAN A RECONOCER SU APARTAMENTO!

Hemos iniciado la programación de visitas por parte de los compradores a los apartamentos, de manera que puedan apreciar de primera mano en el apartamento modelo (ubicado en el primer piso de la torre) la calidad constructiva, los espacios, los acabados y el diseño de la cocina con los cuales se entregará el inmueble adquirido. En estas visisitas, se





REMANSO
DE ORIENTE

buscan también que los compradores, en caso de requerirlo, soliciten las reformas posibles de realizar antes de iniciar con la construcción de obra blanca y poder proyectarlas.



Con constancia y dedicación hemos venido avanzando, con la plena seguridad que entregaremos un producto de alta calidad constructiva.

A cada uno de los compradores se les seguirá contactando para agendar la cita de visita al apartamento, para lo cual, es requisito indispensable que se tenga seguridad social y ARL, así mismo, el día de la visita, vestir con pantalones largos y zapatos cerrados sin tacones.

Finalmente, les recordamos a los pocos compradores que faltan, entregar la información del cierre financiero del apartamento, tal como se les ha notificado oficialmente, la información puede ser una carta de crédito aprobada por una entidad financiera debidamente constituida o soportes idóneos de recursos propios, esta información de suma importancia para la programación del proceso de escrituración, dado que para iniciar el proceso, debe estar concretado el cierre financiero.

Nuestros canales de comunicación siguen al servicio de ustedes:

ventas@remansodeoriente.com
coordinacionventas@grupobruder.co
321 456 2310 – 322 309 4769

Con aprecio,

Grupo Bruder Colombia
Proyecto Remanso de Oriente

