



DAMOS UN GRAN PASO EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN SUEÑO

Cordial saludo,

Dando seguimiento al informe de avance N° 4 informamos que seguimos con las perforaciones faltantes de pilas. Se realizaron las excavaciones para el vaciado de la losa de cimentación, para lo cual, ya contamos con el acero en obra para dicha actividad.

UN BREVE RECUENTO DEL PROYECTO:

Iniciando el año 2022 el Proyecto Remanso de Oriente inició trámites para la solicitud de licencia de construcción, la cual en su momento no se radicó en el Municipio de Marinilla debido a que se encontraban actualizando el PBOT Municipal. En el mes de **mayo de 2022** comunicamos a los compradores el inicio de los preliminares de obra, los cuales consistían en cerramiento del lote y adecuaciones; el PBOT del Municipio de Marinilla queda en firme en el mes de **septiembre de 2022**.

Posterior a esta fecha, se radicó en el Municipio de Marinilla la solicitud de licencia de construcción, la cual fue otorgada en el mes de **febrero de 2023**, así las cosas, nos dispusimos a realizar varias actividades en simultáneo, por un lado, desde **febrero hasta mayo de 2023** se firmaron las promesas de compraventa con la mayoría de compradores, así mismo, se adelantó el proceso con Fiduciaria Central para decretar el punto de equilibrio de la Etapa 1 del proyecto, proceso que culminó en **marzo de 2023 de forma satisfactoria**. A partir de **abril de 2023** se da inicio a la fase de construcción de la primera etapa.

Entre los meses de **mayo y junio de 2023** se inició las adecuaciones del terreno, construcción de jarillon, instalación de redes subterráneas, entre otras actividades. En el mes de **julio de 2023** se da inicio a la construcción de las pilas de fundación que conforman los cimientos de la estructura del edificio.

Durante el mes de **agosto de 2023** habíamos avanzado con más de 25 pilas de fundación construidas; Se presenta **en una sección del terreno, en un núcleo de 6 pilas de fundación y específicamente en un área de 4 pilas un caso fortuito de orden técnico denominado licuado de suelos**, tal situación consiste en la presencia elevada de nivel freático (agua producto de un paleorío) y bolsas de arena, situación que en los suelos del oriente antioqueño puede presentarse. Ante este hecho y pensando siempre en garantizar altos estándares calidad constructiva y seguridad, Grupo Bruder Colombia procedió a contratar los servicios del Ingeniero Gonzalo Hincapié (Empresa SIPI), Ingeniero de Suelos especialista en el tema.

Entre los meses de **agosto 2023 a noviembre 2023** el ingeniero Hincapié y su equipo de trabajo realizaron las revisiones y diagnóstico del estado del suelo, de manera que diseñara una solución para intervenir en la sección de pilas en donde acontece la situación técnica antes indicada.

La solución presentada en el mes de **noviembre de 2023** por el Ingeniero Hincapié y su equipo consistió a nivel general en lo siguiente:

- ***Se define una losa de cimentación.***
- ***Se realiza reemplazo del suelo de toda la zona.***
- ***Inyecciones en el terreno para confinamiento del suelo en suelo-cemento.***

- **Micropilotes que garantizan la capacidad portante del edificio.**
- **Generación de canasta de micropilotes concéntricos en algunas vigas de fundación circundantes a la zona de afectación del suelo.**

Los estudios anteriores fueron validados por el Ingeniero Estructural Sergio Trujillo y se realizaron las correspondientes actualizaciones de planos estructurales que garantizan la seguridad de la construcción.



Desde finales del mes de **enero de 2024** nos encontramos adelantando las actividades derivadas del estudio y solución de la sección de suelo afectada, trabajos que se desarrollan de acuerdo al cronograma.

Dada la especialidad de la intervención, los trabajos los está ejecutando la empresa **Todo Suelos**, empresa de trayectoria y experiencia en este tipo de intervenciones.

Las acciones que responsablemente ha tomado Grupo Bruder Colombia nos permite estar tranquilos en relación a la calidad y seguridad constructiva, aspecto fundamental y que garantiza que a futuro no se presenten inconvenientes producto de este impase.

Con las condiciones claras, y superado el imprevisto técnico de suelo licuado en una sección de pilas de fundaciones, se procedió a adelantar las obras de adecuación para la inyección de los micropilotes en esta sección, para ello, se realizó las excavaciones de más de 1 metro de profundidad para la losa de cimentación.

A la fecha de este comunicado, la máquina para la inyección de los micropilotes se encuentra en obra adelantando dichos procesos, para lo cual se cuenta con el equipo necesario para dicha actividad. Seguimos trabajando arduamente para finalizar esta fase hacia el mes de **mayo de 2024**, de manera tal que iniciemos la siguiente fase que corresponde a la construcción de la estructura en el mes de **junio de 2024**, que nos permita avanzar en el cronograma con miras a realizar las entregas del proyecto en **Agosto de 2025**.



Los invitamos a todos a estar atento a nuevos informes y reuniones para presentar avances del estado del proyecto. Es interés de Grupo Bruder Colombia mantenerlos informados y al tanto del proceso.

Quedamos dispuestos a atender y aclarar inquietudes a través de nuestros canales. A todos, infinitas gracias, el Proyecto Remanso de Oriente sigue adelante!!

Con aprecio,

Grupo Bruder Colombia
Proyecto Remanso de Oriente