



AVANCE DEL PROYECTO REMANSO DE ORIENTE – ETAPA II

Estimados compradores del proyecto Remanso de Oriente Etapa 2, reciban de parte de Grupo Bruder Colombia un cordial saludo.

Grupo Bruder Colombia y su Proyecto Remanso de Oriente les extienden las más sinceras disculpas por la oportunidad en la generación del presente comunicado, si bien con varios compradores de la Etapa 2 hemos conversado e informado el estado general del proyecto y de la etapa, no se había dispuesto oficialmente el comunicado, por ello, disculpas y agradecerles a todos su apoyo y confianza.

A continuación, damos a conocer el estado del proyecto:

- 1. DE TIPO TÉCNICO:** Es del conocimiento de todos que una vez iniciada la fase de construcción de la **Etapa 1**, en **abril del año 2023**, luego de cumplir los requisitos que establece la Fiduciaria Central para dar inicio a dicha fase. Iniciada la actividad constructiva de fundaciones del edificio en su etapa 1, consistente en un sistema de pilas, se presenta en una sección puntual del terreno un inconveniente que nos dispuso a realizar un ajuste en el diseño de las fundaciones para mejorar el soporte en ese punto. Grupo Bruder Colombia, actuando siempre desde la responsabilidad y de garantizar estándares de calidad y seguridad constructiva procedió a contratar los servicios del Ingeniero Gonzalo Hincapié (Empresa SIPI), ingeniero de suelos especialista en el tema. Durante 3 meses (agosto a noviembre 2023) el Ingeniero Hincapié y su equipo de trabajo realizaron las revisiones y diagnóstico del estado del suelo, de manera que se diseñara una solución para intervenir en la sección del suelo donde se presentó el inconveniente. A la fecha del presente comunicado nos encontramos terminando la ejecución a la solución del ajuste de diseño, la cual se terminará finalizando mayo 2024 y permitirá durante el mes de junio de 2024 avanzar con la siguiente fase de la construcción de obra para la Etapa 1.
- 2. DE TIPO FIDUCIARIO:** Remanso de Oriente es un proyecto que está bajo la administración fiduciaria de Fiduciaria Central, en la cual están depositados los recursos y desde estos se disponen para realizar las inversiones requeridas del proyecto. La **Etapa 2** del proyecto se encuentra en **Fase de Preventas**; lo cual indica que la segunda etapa aún no ha realizado las actuaciones para generar las condiciones de punto de equilibrio, por lo cual no se ha procedido con la firma de promesas de compraventa y los recursos que los compradores han aportado se encuentran depositados en Fiduciaria Central en su totalidad.

Para Grupo Bruder Colombia, es muy importante aclarar:

- Dado el inconveniente de tipo técnico surgido en el año 2023; la Junta Directiva y la Gerencia de Grupo Bruder tomaron la decisión de esperar que la solución y revisión total del suelo estuviera cubierta para continuar la fase de preventas.
- Siendo responsables con lo anterior, La Licencia de Etapa 2 se encuentra en trámite de adición, teniendo en cuenta que tenemos nueva administración y se requiere que este empalme, conozca y revise todos los proyectos; a la fecha nos encontramos en proceso de radicación de la solicitud. Una vez se cumplan con este requisito, se procederá con adelantar el proceso de decretar punto de equilibrio.

- Es importante resaltar que el entorno inmobiliario que enfrenta el país, los cambios e incertidumbres que ha traído el Gobierno Nacional y sumado a ello los índices de inflación e incrementos en tasas de interés, afectados por acontecimientos locales y geopolíticos han afectado diversos sectores de la economía del país. Ante el escenario antes descrito, la junta Directiva de Grupo Bruder Colombia estableció que en el segundo semestre del año 2024 se estaría realizando análisis de precios para la Etapa 2, de modo que podamos ofrecer a nuestros clientes precios que puedan ser sostenibles y acordes con la realidad económica, y NO tener que realizar ajustes de precios que podrían rondar hoy el 25% debido a los acumulados de inflación e incremento de precios de materiales e insumos de construcción.
- Manifestamos y dejamos claridad que Grupo Bruder Colombia construirá la etapa 2 del proyecto, y es nuestro propósito el desarrollo completo del mismo, tal como ha sido presentado.

NUESTRO OBJETIVO: SOMOS UNA EMPRESA RESPONSABLE QUE SE DEDICA A LA GERENCIA, ESTRUCTURACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS SOSTENIBLES. Basados en nuestras políticas, Grupo Bruder siempre mantiene vigilante sus proyectos con los cambios en el entorno, de manera que se nuestros modelos de negocios se mantengan en equilibrio y viabilidad.

Para los compradores de Etapa 2, La Gerencia del Proyecto dispondrá de una sala de reunión basada en la buena comunicación e información, pilares fundamentales para poder llevar a cabo los proyectos dadas las incertidumbres del entorno.

Los invitamos a todos a realizar sus citas los días **29, 30 y 31** de mayo en las oficinas de Grupo Bruder Colombia, ubicada en la **Ciudad de Medellín, Circular 2 # 73-21 Barrio Laureles.**

Para más información por favor comunicarse a los números **321 456 2310 - 311 733 9710**

Quedamos dispuestos a atender y aclarar inquietudes a través de nuestros canales. A todos, infinitas gracias, el Proyecto Remanso de Oriente sigue adelante!!

Con aprecio,

***Grupo Bruder Colombia
Proyecto Remanso de Oriente***